

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-32903-IUPH-29/2022
Заводни број: 351-1068/22
Датум: 03.11.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО „М MONT STROJ " МБ: 21487660, ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41, поднетог путем овлашћеног лица Милоша Краља из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбено-пословни објект Фаза 1, у Руми, ул. 15. маја 1945, број 129 за улаз у стабени део стамбено – пословног објекта, број 129А за улаз у локал број 3, број 129Б за улаз у локал број 2 и број 129В за улаз у локал број 1, сви на катастарској парцели 12893 к.о. Рума, инвеститору ДОО „М MONT STROJ " МБ: 21487660, ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41.

Стамбено-пословни објект:

- Категорије: "В", класификационог броја: 112 222 и 122 011.
- Спратност: С+П+4+Пк.
- Максимална висина: 20,46m.
- Максималних димензија: 16,50 x 37,04m.
- Укупна бруто површина: 4269,00m²,
- Укупна нето површина: 3700,91m².

Подаци о спецификацији посебних делова објекта

Заједничке просторије (Сутерен)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Гаражни простор	395,95	
2.	Ходник	5,89	
3.	Лифт	2,97	
4.	Степениште	9,75	
5.	Ходник	6,41	
6.	Ходник	7,25	
7.	Ходник	3,80	
8.	Остава 1	1,78	
9.	Остава 2	1,77	
10	Остава 3	1,77	
11.	Остава 4	1,74	
12.	Остава 5	1,74	
13.	Остава 6	1,74	
14.	Остава 7	1,83	
15.	Остава 8	1,69	

16.	Остава 9	1,69	
17.	Остава 10	1,69	
18.	Остава 11	1,69	
19.	Остава 12	1,69	
20.	Остава 13	1,75	
21.	Остава 14	1,75	
22.	Остава 15	1,75	
23.	Остава 16	1,75	
24.	Остава 17	3,03	
25.	Остава 18	2,88	
26.	Остава 19	2,88	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	468,63	

ЛОКАЛ 1. (приземље)

Бр.	Назив	Нето површина (m²)	Структура (број соба)
1.	Локал 1	61,94	1
2.	WC	1,78	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	63,72	1

ЛОКАЛ 2. (приземље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Локал 2	22,16	1
2.	WC	1,78	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	23,94	1

ЛОКАЛ 3. (сутерен и приземље, С+П)

(сутерен)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Магацин	41,41	1
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	41,41	1

(приземље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Локал 3	22,64	1
2.	WC	1,80	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	24,44	1

(сутерен и приземље)

Бр.	Назив	Нето површина	Структура
-----	-------	---------------	-----------

		(m ²)	(број соба)
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	65,85	2

СТАН 1. (приземље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	5,04	
2.	Кухиња	4,99	
3.	Трпезарија	7,28	0,5
4.	Дневна соба	13,40	1
5.	Спаваћа соба	10,00	1
6.	Купатило	4,11	
7.	Тераса	2,78	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	47,60	2,5

СТАН 2. (приземље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	5,51	
2.	Кухиња	4,56	
3.	Дневна соба + трпезарија	20,84	1

4.	Спаваћа соба	13,12	1
5.	Купатило	4,78	
6.	Тераса	2,41	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	51,22	2

СТАН 3. (приземље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	7,87	
2.	Купатило	4,23	
3.	Кухиња	4,96	
4.	Дневна соба + трпезарија	18,72	1
5.	Спаваћа соба	11,93	1
6.	Тераса	2,93	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	50,64	2

СТАН 4. (приземље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	5,05	

2.	WC	1,72	
3.	Кухиња	4,64	
4.	Трпезарија	4,67	
5.	Дневна соба	14,25	1
6.	Предсобље	2,97	
7.	Купатило	4,73	
8.	Спаваћа соба	8,57	0,5
9.	Спаваћа соба	12,42	1
10.	Спаваћа соба	11,37	1
11.	Тераса	3,06	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	73,45	3,5

СТАН 5. (приземље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	5,82	
2.	Кухиња	5,18	
3.	Дневна соба + трпезарија	17,76	1
4.	Спаваћа соба	11,11	1

5.	Спаваћа соба	14,07	1
6.	Купатило	4,13	
7.	Тераса	2,76	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	60,83	3

СТАН 6. (приземље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	4,52	
2.	Кухиња	4,42	
3.	Дневна соба + трпезарија	13,05	1
4.	Спаваћа соба	10,68	1
5.	Купатило	4,68	
6.	Тераса	2,91	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	40,26	2

Заједничке просторије (приземље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	36,04	
2.	Лифт	2,97	

3.	Степениште	9,73	
4.	Ветробран	8,18	
5.	Улаз	8,68	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	65,60	

СТАН 7. (први спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	2,72	
2.	Кухиња	4,66	
3.	Трпезарија	5,79	
4.	Дневна соба	13,45	1
5.	Купатило	3,86	
6.	Тераса	4,12	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	34,60	1

СТАН 8. (први спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	8,72	
2.	Кухиња	4,94	

3.	Дневна соба + трпезарија	16,62	1
4.	Спаваћа соба	10,48	1
5.	Спаваћа соба	10,05	1
6.	Купатило	3,90	
7.	Тераса	4,20	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	58,91	3

СТАН 9. (први спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	7,06	
2.	Купатило	3,80	
3.	Спаваћа соба	11,59	1
4.	Кухиња	5,22	
5.	Дневна соба + трпезарија	18,04	1
6.	Тераса	5,95	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	51,66	2

СТАН 10. (први спрат)

Бр.	Назив	Нето површина	Структура
-----	-------	---------------	-----------

		(m ²)	(број соба)
1.	Ходник	4,50	
2.	Купатило	3,75	
3.	Спаваћа соба	8,81	0,5
4.	Кухиња	4,98	
5.	Дневна соба + трпезарија	19,84	1
6.	Тераса	4,18	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	46,06	1,5

СТАН 11. (први спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	2,35	
2.	Купатило	3,96	
3.	Дневна соба	17,12	1
4.	Трпезарија	7,24	0,5
5.	Кухиња	5,45	
6.	Тераса	3,63	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	39,74	1,5

СТАН 12. (први спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	6,07	
2.	Кухиња	4,42	
3.	Дневна соба + трпезарија	14,06	1
4.	Спаваћа соба	8,32	0,5
5.	Спаваћа соба	13,62	1
6.	Купатило	3,91	
7.	Тераса	3,16	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	53,56	2,5

СТАН 13. (први спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	10,53	
2.	Кухиња	5,01	
3.	Трпезарија	5,13	
4.	Дневна соба	18,06	1
5.	Спаваћа соба	9,87	0,5

6.	Спаваћа соба	11,70	1
7.	Купатило	3,82	
8.	Тераса	3,88	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	68,00	2,5

СТАН 14. (први спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	4,78	
2.	Кухиња	6,26	
3.	Трпезарија	5,54	
4.	Дневна соба	16,95	1
5.	WC	2,25	
6.	Дегажман	4,00	
7.	Спаваћа соба	9,81	0,5
8.	Спаваћа соба	11,94	1
9.	Купатило	3,91	
10.	Тераса	4,38	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	69,82	2,5

СТАН 15. (први спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	7,58	
2.	Кухиња	5,03	
3.	Дневна соба + трпезарија	16,14	1
4.	Спаваћа соба	11,11	1
5.	Спаваћа соба	14,07	1
6.	Купатило	4,13	
7.	Тераса	3,64	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	61,70	3

Заједничке просторије (први спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	42,44	
2.	Лифт	2,97	
3.	Степениште	9,73	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	55,14	

СТАН 16. (други спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	2,72	
2.	Кухиња	4,66	
3.	Трпезарија	5,79	
4.	Дневна соба	13,45	1
5.	Купатило	3,86	
6.	Тераса	4,12	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	34,60	1

СТАН 17. (други спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	8,72	
2.	Кухиња	4,94	
3.	Дневна соба + трпезарија	16,62	1
4.	Спаваћа соба	10,48	1
5.	Спаваћа соба	10,05	1
6.	Купатило	3,90	

7.	Тераса	4,20	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	58,91	3

СТАН 18. (други спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	7,06	
2.	Купатило	3,80	
3.	Спаваћа соба	11,59	1
4.	Кухиња	5,22	
5.	Дневна соба + трпезарија	18,04	1
6.	Тераса	5,95	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	51,66	2

СТАН 19. (други спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	4,50	
2.	Купатило	3,75	
3.	Спаваћа соба	8,81	0,5
4.	Кухиња	4,98	

5.	Дневна соба + трпезарија	19,84	1
6.	Тераса	4,18	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	46,06	1,5

СТАН 20. (други спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	2,35	
2.	Купатило	3,96	
3.	Дневна соба	17,12	1
4.	Трпезарија	7,24	0,5
5.	Кухиња	5,45	
6.	Тераса	3,63	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	39,74	1,5

СТАН 21. (други спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	6,07	
2.	Кухиња	4,42	
3.	Дневна соба + трпезарија	14,06	1

4.	Спаваћа соба	8,32	0,5
5.	Спаваћа соба	13,62	1
6.	Купатило	3,91	
7.	Тераса	3,16	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	53,56	2,5

СТАН 22. (други спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	10,53	
2.	Кухиња	5,01	
3.	Трпезарија	5,13	
4.	Дневна соба	18,06	1
5.	Спаваћа соба	9,87	0,5
6.	Спаваћа соба	11,70	1
7.	Купатило	3,82	
8.	Тераса	3,88	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	68,00	2,5

СТАН 23. (спратност други спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	4,78	
2.	Кухиња	6,26	
3.	Трпезарија	5,54	
4.	Дневна соба	16,95	1
5.	WC	2,25	
6.	Дегажман	4,00	
7.	Спаваћа соба	9,81	0,5
8.	Спаваћа соба	11,94	1
9.	Купатило	3,91	
10.	Тераса	4,38	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	69,82	2,5

СТАН 24. (други спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	7,58	
2.	Кухиња	5,03	

3.	Дневна соба + трпезарија	16,14	1
4.	Спаваћа соба	11,11	1
5.	Спаваћа соба	14,07	1
6.	Купатило	4,13	
7.	Тераса	3,64	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	61,70	3

Заједничке просторије (други спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	42,44	
2.	Лифт	2,97	
3.	Степениште	9,73	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	55,14	

СТАН 25. (трећи спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	2,72	
2.	Кухиња	4,66	
3.	Трпезарија	5,79	

4.	Дневна соба	13,45	1
5.	Купатило	3,86	
6.	Тераса	4,12	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	34,60	1

СТАН 26. (трећи спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	8,72	
2.	Кухиња	4,94	
3.	Дневна соба + трпезарија	16,62	1
4.	Спаваћа соба	10,48	1
5.	Спаваћа соба	10,05	1
6.	Купатило	3,90	
7.	Тераса	4,20	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	58,91	3

СТАН 27. (трећи спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	7,06	

2.	Купатило	3,80	
3.	Спаваћа соба	11,59	1
4.	Кухиња	5,22	
5.	Дневна соба + трпезарија	18,04	1
6.	Тераса	5,95	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	51,66	2

СТАН 28. (трећи спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	4,50	
2.	Купатило	3,75	
3.	Спаваћа соба	8,81	0,5
4.	Кухиња	4,98	
5.	Дневна соба + трпезарија	19,84	1
6.	Тераса	4,18	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	46,06	1,5

СТАН 29. (трећи спрат)

Бр.	Назив	Нето површина	Структура
-----	-------	---------------	-----------

		(m ²)	(број соба)
1.	Ходник	2,35	
2.	Купатило	3,96	
3.	Дневна соба	17,12	1
4.	Трпезарија	7,24	0,5
5.	Кухиња	5,45	
6.	Тераса	3,63	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	39,74	1,5

СТАН 30. (трећи спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	6,07	
2.	Кухиња	4,42	
3.	Дневна соба + трпезарија	14,06	1
4.	Спаваћа соба	8,32	0,5
5.	Спаваћа соба	13,62	1
6.	Купатило	3,91	
7.	Тераса	3,16	

	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	53,56	2,5
--	-------------------------------	--------------	------------

СТАН 31. (трећи спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	10,53	
2.	Кухиња	5,01	
3.	Трпезарија	5,13	
4.	Дневна соба	18,06	1
5.	Спаваћа соба	9,87	0,5
6.	Спаваћа соба	11,70	1
7.	Купатило	3,82	
8.	Тераса	3,88	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	68,00	2,5

СТАН 32. (трећи спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	4,78	
2.	Кухиња	6,26	
3.	Трпезарија	5,54	

4.	Дневна соба	16,95	1
5.	WC	2,25	
6.	Дегажман	4,00	
7.	Спаваћа соба	9,81	0,5
8.	Спаваћа соба	11,94	1
9.	Купатило	3,91	
10.	Тераса	4,38	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	69,82	2,5

СТАН 33. (трећи спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	7,58	
2.	Кухиња	5,03	
3.	Дневна соба + трпезарија	16,14	1
4.	Спаваћа соба	11,11	1
5.	Спаваћа соба	14,07	1
6.	Купатило	4,13	
7.	Тераса	3,64	

	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	61,70	3
--	-------------------------------	--------------	----------

Заједничке просторије (трећи спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	42,44	
2.	Лифт	2,97	
3.	Степениште	9,73	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	55,14	

СТАН 34. (четврти спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	2,72	
2.	Кухиња	4,66	
3.	Трпезарија	5,79	
4.	Дневна соба	13,45	1
5.	Купатило	3,86	
6.	Тераса	4,12	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	34,60	1

СТАН 35. (четврти спрат)

--	--	--	--

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	8,72	
2.	Кухиња	4,94	
3.	Дневна соба + трпезарија	16,62	1
4.	Спаваћа соба	10,48	1
5.	Спаваћа соба	10,05	1
6.	Купатило	3,90	
7.	Тераса	4,20	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	58,91	3

СТАН 36. (четврти спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	7,06	
2.	Купатило	3,80	
3.	Спаваћа соба	11,59	1
4.	Кухиња	5,22	
5.	Дневна соба + трпезарија	18,04	1
6.	Тераса	5,95	

	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	51,66	2
--	-------------------------------	--------------	----------

СТАН 37. (четврти спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	4,50	
2.	Купатило	3,75	
3.	Спаваћа соба	8,81	0,5
4.	Кухиња	4,98	
5.	Дневна соба + трпезарија	19,84	1
6.	Тераса	4,18	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	46,06	1,5

СТАН 38. (четврти спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	2,35	
2.	Купатило	3,96	
3.	Дневна соба	17,12	1
4.	Трпезарија	7,24	0,5

5.	Кухиња	5,45	
6.	Тераса	3,63	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	39,74	1,5

СТАН 39. (четврти спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	6,07	
2.	Кухиња	4,42	
3.	Дневна соба + трпезарија	14,06	1
4.	Спаваћа соба	8,32	0,5
5.	Спаваћа соба	13,62	1
6.	Купатило	3,91	
7.	Тераса	3,16	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	53,56	2,5

СТАН 40. (четврти спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	10,53	
2.	Кухиња	5,01	

3.	Трпезарија	5,13	
4.	Дневна соба	18,06	1
5.	Спаваћа соба	9,87	0,5
6.	Спаваћа соба	11,70	1
7.	Купатило	3,82	
8.	Тераса	3,88	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	68,00	2,5

СТАН 41. (четврти спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	4,78	
2.	Кухиња	6,26	
3.	Трпезарија	5,54	
4.	Дневна соба	16,95	1
5.	WC	2,25	
6.	Дегажман	4,00	
7.	Спаваћа соба	9,81	0,5
8.	Спаваћа соба	11,94	1

9.	Купатило	3,91	
10.	Тераса	4,38	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	69,82	2,5

СТАН 42. (четврти спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	7,58	
2.	Кухиња	5,03	
3.	Дневна соба + трпезарија	16,14	1
4.	Спаваћа соба	11,11	1
5.	Спаваћа соба	14,07	1
6.	Купатило	4,13	
7.	Тераса	3,64	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	61,70	3

Заједничке просторије (четврти спрат)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	42,44	
2.	Лифт	2,97	

3.	Степениште	9,73	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	55,14	

СТАН 43. (поткровље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	2,72	
2.	Кухиња	4,66	
3.	Трпезарија	5,79	
4.	Дневна соба	13,45	1
5.	Купатило	3,86	
6.	Тераса	4,12	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	34,60	1

СТАН 44. (поткровље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	8,72	
2.	Кухиња	4,94	
3.	Дневна соба + трпезарија	16,62	1
4.	Спаваћа соба	10,19	1

5.	Купатило	3,92	
6.	Тераса	568	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	50,07	2

СТАН 45. (поткровље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	5,96	
2.	Купатило	3,84	
4.	Кухиња	4,47	
5.	Дневна соба + трпезарија	17,24	1
6	Спаваћа соба	11,59	1
7.	Тераса	11,65	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	54,75	2

СТАН 46. (поткровље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	4,50	
2.	Купатило	3,75	

3.	Спаваћа соба	8,81	0,5
4.	Кухиња	4,98	
5.	Дневна соба + трпезарија	19,84	1
6.	Тераса	4,18	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	46,06	1,5

СТАН 47. (поткровље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	4,40	
2.	Купатило	3,86	
3.	Кухиња	3,25	
4.	Дневна соба + трпезарија	11,66	1
5.	Спаваћа соба	12,61	1
6.	Тераса	3,63	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	39,41	2

СТАН 48. (поткровље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	4,84	

2.	Купатило	4,16	
3.	Дневна соба	16,22	1
4.	Трпезарија	10,00	
5.	Кухиња	6,95	
6.	Дегажман	4,84	
7.	Спаваћа соба	16,00	1
8.	Спаваћа соба	8,54	0,5
9.	Спаваћа соба	11,07	1
10.	Гардероба	2,21	
11.	Купатило	3,91	
12.	Тераса	8,91	
13.	Тераса	3,06	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	99,99	3,5

СТАН 49. (поткровље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	8,76	
2.	Спаваћа соба	10,05	1

3.	Купатило	4,08	
4.	Кухиња + трпезарија	9,86	
5.	Дневна соба	12,25	1
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	45,00	2

СТАН 50. (поткровље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	5,06	
2.	Кухиња	6,26	
3.	Трпезарија	5,54	
4.	Дневна соба	15,47	1
6.	Купатило	4,22	
7.	Тераса	4,38	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	40,93	1

СТАН 51. (поткровље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	7,58	
2.	Кухиња	5,03	

3.	Дневна соба + трпезарија	16,14	1
4.	Спаваћа соба	11,11	1
5.	Спаваћа соба	14,07	1
6.	Купатило	4,13	
7.	Тераса	3,64	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	61,70	3

Заједничке просторије (поткровље)

Бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Структура (број соба)
1.	Ходник	47,20	
2.	Лифт	2,97	
3.	Степениште	9,73	
	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	59,90	

II. Објект је изграђен у складу са Решењима :

- Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-32903-CPI-3/2020, Интерни бр. 351-1138/2020 од 22.12.2020. године, од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општина Рума.
- Решење о исправци техничке грешке Цис бр. ROP-RUM-32903-CPI- 3-TECCOR-5/2020, Интерни бр. 351-1138-1/2020 од 25.12.2020. године, од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општина Рума.
- Решење о измени грађевинске дозволе Цис бр. ROP-RUM-32903-CPA-13/2022, Интерни бр. 351-267/2022 од 08.04.2022. године, од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општина Рума.

Саставни део овог Решења чини Извештај комисије о извршеном техничком прегледу од 20.06.2022. године, израђен од стране Комисије за технички преглед коју је образовао инвеститор, а у складу са чланом 155. ставом 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 17. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. Гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и допуна Извештаја комисије о извршеном техничком прегледу од јула 2022. године.

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор ДОО „М MONT STROJ " МБ: 21487660, ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41, преко овлашћеног лица Милоша Краља, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео усаглашени захтев Цис број ROP-RUM-32903-IUPH-29/2022 од 25.10.2022 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат Фаза 1, у Руми ул. 15. маја, на катастарској парцели 12893 к.о. Рума.

Саставни део употребне дозволе:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 19.750,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.
- Главна свеска, бр. ПЗИ 01-11/21 из маја 2022. године, израђен од Пројектног бироа "SMB PRO-ING 022" из Руме, одговорни пројектант: Вучић Александра, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J766 11;
- Пројекти за извођење:
 - Пројекат архитектуре, бр. ПЗИ 01-11/22 из маја 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "SMB PRO-ING 022" из Руме, одговорни пројектант: Вучић Александра, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11;
 - Пројекат конструкције, бр. 1101/22 из јануара 2022. године, израђен од Пројектног бироа "М-ПРОИНЖЕЊЕРИНГ" из Инђије, одговорни пројектант: Младен Шево дипл.грађ.инж. са лиценцом број 311 2075 03;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, бр. ПЗИ 01-11/21 из априла 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "SMB Pro-ing" из Руме, одговорни пројектант: Рауковић Сениша, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 6922 04;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 56/20-4 из априла 2022. године, израђен од стране ДОО "Фелт Енергомрежа" из Новог Сада, одговорни

- проектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 O639 16;
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 56/20-5 из априла 2022. године, израђен од стране ДОО "Фелт Енергомрежа" из Новог Сада, одговорни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 L122 12;
 - Пројекат унутрашње гасне инсталације, бр. 10129-6.1 из априла 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "ПИЕТРАСО" из Петроварадина, одговорни пројектант: Гојшина Саша, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 L898 13;
 - Пројекат машинских инсталација грејања, бр. 10129-6.2 из априла 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "ПИЕТРАСО" из Петроварадина, одговорни пројектант: Гојшина Саша, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 L898 13;
 - Пројекат лифта, бр. 103-138/2020 из маја 2022. године, израђен од стране ДОО "Art lift" из Шимановаца, одговорни пројектант: Павловић Александар, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 F248 07 и Бајчетић Зоран, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 G279 08;
 - Главни пројекат заштите од пожара бр. ПЗИ-124/21-РЕ из маја 2022. године, израђен од стране ДОО "VATROOTPORNOST" из Шида, одговорни пројектант: Црнојакић Милан, дипл.инж.ел. са овлашћењем број 07-152-321/13.
- Енергетски пасош бр. EP000703113 од 30.06.2022. године, израђен од ДОО "PRO-ENERGO" из Новог Сада, одговорни пројектанти: Ненад Вртикапа, са лиценцом број 381 0778 13;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, од 20.06.2022. године који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршењетехничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021.
- Допуна Извештаја о техничком прегледу изграђеног објекта од јула 2022. године.
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр. 952-094-49456/2022 од 08.06.2022. године издат од стране Геодетског бироа "ТЕШИЋ С И С".
- Елаборат геодетских радова - снимање посебних делова бр. 952-094-49456/2022 од 08.06.2022. године издат од стране Геодетски биро "ТЕШИЋ С И С".
- Елаборат геодетских радова - снимање подземних вода бр. 956-302-13062/2022 од 08.06.2022. године издат од стране Геодетски биро "ТЕШИЋ С И С".
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на архитектури, конструкцији и хидротехничким инсталацијама.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова за електоренергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу машинских радова.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на уградњи лифта.
- Обавештење 09.29 бр. 217.5-7769/22-Т, од 05.10.2021. године, издато од Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици Сектора за ванредне ситуације МУП Реплика Србија.
- Решење, бр. 952-02-2-094-377/2022 од 31.05. 2022. године, издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Руме.
- Решење бр: 952-02-10-094-45238/2022 од 21.10.2022. године, издато од РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, Београд.
- Изјава пуномоћника.

Извођач архитектонских радова ДОО "М- МОНТ СТРОЈ" из Огара, одговорни извођач радова Младен Шево, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 411 1 549 03, вршилац стручног надзора Милош Краљ, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 411 Н 685 13;

Извођач грађевинских радова ДОО "М- МОНТ СТРОЈ" из Огара, одговорни извођач радова Боса Шкондрић, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 410 2239 03, вршилац стручног надзора Милош Краљ, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 411 Н 685 13;

Извођач радова за водовод и канализацију ДОО "М- МОНТ СТРОЈ" из Огара, одговорни извођач радова Младен Шево, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 410 2239 03., вршилац стручног надзора Милош Краљ, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 411 Н 685 13;

Извођач електроенергетских радова " ЕЛЕКТРОМИЗИС " из Обрежа, одговорни извођач радова Ана Босиљчић, стр.маст.инг.ел., са лиценцом бр. 850 2027 18, вршилац стручног надзора Радивој Босиљчић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 450 3904 03;

Извођач радова на телекомуникационим и сигналним инсталацијама " ЕЛЕКТРОМИЗИС " из Обрежа, одговорни извођач радова Душан Недаковић, дипл. инг. ел, лиц. 453 8 640 05., вршилац стручног надзора Радивој Босиљчић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 450 3904 03;

Извођач радова на машинским инсталацијама ЗР " ГОРИОНИК " из Руме, одговорни извођач радова Драган Шкондрић, дипл. инг. маш, лиц. 430 2398 03., вршилац стручног надзора Дарко Чарнописки, дипл.маш.инж., са лиценцом број 330 2946 03;

Извођач радова на машинским инсталацијама - лифт ДОО " Арт лифт " из Шимановаца из Руме, одговорни извођач радова Александар Павловић , дипл. инж. маш, лиц. 434 В796 07., вршилац стручног надзора Тијана Митровић, дипл.маш.инж., са лиценцом број 33 3F088 07;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Извештај о извршеном техничком прегледу изграђеног објекта од 20.06.2022. године, који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021) да ла је предлог надлежном органу да се изда употребна дозвола.

Из чињеница садржаних у приложеној документацију инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 19.750,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и

98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-ушлађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 2.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш